

PERSONA NATURAL-VENTA

AUTORIZACIÓN PARA LA PROMOCIÓN, PUBLICIDAD Y VENTA DE INMUEBLES

Los abajo firmantes que denominaremos, **LOS PROPIETARIOS**, a través del presente documento; autorizamos para la promoción, publicidad y venta de inmuebles, a la empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ARQMAK S.A.C** con RUC 20516696819, con registro MVSC 1006, representada por el señor **Karl Mogollón Agurto**, identificado con DNI 43409261, con Registro MVCS 5930, con domicilio fiscal en Av. Flora Tristán 268. Urb. Santa Patricia Etapa 1. La Molina, Lima, a quienes en adelante denominaremos **LA EMPRESA**;

LOS PROPIETARIOS, declaran ser dueños de inmueble ubicado en CALLE NIÑO EL GONZÁLEZ DE LA ROSA 483-90 del Distrito de Santa Fe de....., Provincia de LIMA..... Departamento de LIMA.....;

cuyas áreas, linderos y características del inmueble están registrados con la partida registral N° 13335532 / 13335544 / 13335593
ESTR. 7 / DEPOSITO 3

El precio inicial a publicar es de 7.319,000 DOLÁRES AMERICANOS, que es referencial y está sujeto al comportamiento del mercado y la variación del dólar. En mutuo acuerdo, concluimos que el precio final de la venta será revisado con **LOS PROPIETARIOS**.

El plazo de este contrato es de 3 (TRES) Meses que corren a partir de la firma de este contrato. Este contrato se renueva automáticamente o se puede cancelar 3 días antes de su vencimiento, enviando un email a karl.mogollon@arqmak.com. El contrato inicia el día 16 de MARZO 2022 y caduca el de del 2022.

LOS PROPIETARIOS pagarán una comisión del 3% del valor de la venta del inmueble a **LA EMPRESA**. La comisión será pagada de manera proporcional al momento de firmar la minuta de compra venta y la escritura, respectivamente. En el caso de que un cliente entregue arras o separaciones y las pierda, se pagará a **LA EMPRESA** el 10 % de dicho monto. En todo lo que no esté establecido en este contrato, ambas partes nos sometemos a lo establecido por el Código Civil.

Lima a los 16 días del mes de MARZO del 2022.

Firma:

Nombres y apellidos: Luis LANDMAN COLODO

DNI: 06360774

Firma:

Nombres y apellidos:

DNI:

06360774